

## Poikkeaminen

## Länkinotkonraitti 3

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-589-12-69	Hakemus jätetty 13.03.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-01226	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Länkinotkonraitti 3	Hakija Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Raitiotien rakentamisen vuoksi tonttiliittymä osoitteisiin Mäentakusenkatu 2 ja 4 joudutaan sulkemaan. Mäentakusenkadulle tulee pysäkki ja vaihtoterminaali. Uusi tonttiliittymä rakennetaan Lahtomäenkadun ja Länkinotkonraitin (837-589-12-69) sekä Länkinotkonpuiston (837-37-9903-0) kautta. Uusi yhteys on tarkoitus toteuttaa pyöräkatuna. Tämä on uusi katutyyppe, missä ajonopeudet mitoitetaan pyöräilijöiden mukaan. Uusi ajoyhteys tonteille osoitetaan katusuunnitelmassa. Katusuunnitelmaluonnos on parhaillaan nähtävillä PirLi-allianssin verkkosivuilla <a href="http://www.pirkkalalinnainmaa.fi">www.pirkkalalinnainmaa.fi</a> .  Vaihtoehtoisena ratkaisuna on tutkittu ajoyhteyden toteuttamista Länkinotkonpuiston kautta Aitolahdentielle. Tämä on todettu liikenteellisistä syistä mahdottomaksi. Aitolahdentien liikennemäärä on niin suuri, että tonttiliittymää sinne ei voida hyväksyä. Lisäksi Aitolahdentielle on mahdollista toteuttaa vain suuntaisliittymä.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Poikkeamista haetaan asemakaavojen osoittamille käyttötarkoituksille merkinnöillä pp, VP ja jh seuraavasti: - Länkinotkonraitti on yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue (jk) - Länkinotkonraitti päättyy Länkinotkonpuistoon (VP) ja siellä osittain myös jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun katuun (pp)  Edellä mainituista kohteista muodostuu uusi pyöräkatuna toteutettava ajoyhteys osoitteisiin Mäentakusenkatu 2 ja 4.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi NOPANMAA	Rekisteröintipäivä 06.09.1973
Maapinta-ala 12.9111	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue	Y-tunnus 0211675-2
--	-----------------------

### Yhteysosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2B	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Sivenius
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

#### Yhteystiedot

Puhelin 0417304296	Sähköposti jouni.sivenius@tampere.fi
-----------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue	Y-tunnus 0211675-2
--	-----------------------

### Laskutusosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2B	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Jouni	<b>Sukunimi</b> Sivenius
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0417304296	<b>Sähköposti</b> jouni.sivenius@tampere.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	

#### Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue	<b>OVT-tunnus</b> 00370211675211101
<b>Välittäjä</b> CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

<b>Laskuviite</b> Länkinotkonraitti, asemakaavasta poikkeaminen
--

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 0	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> ei tiedossa
--------------------------------	---

##### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> ei tiedossa	<b>Toimenpide</b> Käyttötarkoituksen muutos
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> (Tyhjä)
<b>Kerrosala</b> (Tyhjä)	<b>Kokonaisala</b> (Tyhjä)

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
<b>Muita vaikutuksia</b> Länkinotkonraitin ja Länkinotkonpuiston muuttaminen pyöräkaduksi vaikuttaa lähinnä ympärillä oleviin asuinkiinteistöihin. Länkinotkonraitti ei ylitä kaavassa jh-merkinnällä varustettua aluetta, mutta päällystetty alue laajenee nykytilanteeseen nähden. Puustoa joudutaan myös poistamaan. Liikenne lisääntyy Länkinotkonraitilla myös.

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

**Rakentamisen vaikutusten merkittävyys**

Rakentamisella ei ole laajoja vaikutuksia, mutta ihan pyöräkadun välittömässä läheisyydessä sijaitseville asuinkiinteistöille vaikutus on kohtuullisen suuri.

**Päätöksen toimitus****Vastaanottaja**

<b>Etunimi</b> Merja	<b>Sukunimi</b> Tynismaa
-------------------------	-----------------------------

**Postitus**

<b>Katuosoite</b> Vuolteenkatu 2	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssi/AFRY
--

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Kuntatekniikka ja liikenne	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
PirLi-vastine_Länkinotkonraitti_poikkeaminen.pdf	Hakijan vastine muistutukseen	Muut liitteet	Muu liite	-
Linnainmaan ratahaara, Mäentakusenkatu, Aitolahdentie, uusi katuyhteys, katusuunnitelmaluonnokset 6.3.2024.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
PirLi_aseMPIirustus_Länkinotkonraitti_20240417.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Merja Hannele Tynnismäe 17.04.2024

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Merja Hannele Tynismaa	merja.tynismaa@afry.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	13.03.2024
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	petri.keivaara@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Jouni Osmo Olavi Sivenius	jouni.sivenius@tampere.fi	Lukuoikeus	-